

**Ansökan om byggtillstånd – till styrelsen för Säter Koloniträdgårdsförening, Sundsvall**

Namn		Lott nr	
Tfn nr		E-post	

**OBS! Du får inte påbörja byggnation innan du har ett godkänt byggtillstånd!**

Jag vill:

- |                          |   |          |
|--------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> | Bygga ny stuga – max 30 m <sup>2</sup>                | 1 000 kr |
| <input type="checkbox"/> | Bygga till befintlig stuga max 30 m <sup>2</sup>      | 600 kr   |
| <input type="checkbox"/> | Bygga ny altan  | 300 kr   |
| <input type="checkbox"/> | Bygga ut befintlig altan                              | 300 kr   |
| <input type="checkbox"/> | Bygga tak över altan max 5 m <sup>2</sup>             | 300 kr   |
| <input type="checkbox"/> | Bygga/utöka växthus max 10/5 m <sup>2</sup>           | 300 kr   |
| <input type="checkbox"/> | Bygga/utöka förråd max 10/5 m <sup>2</sup>            | 300 kr   |
| <input type="checkbox"/> | Plank = skärm/vindskydd/staket överstigande 1,10 m    | 0 kr     |
| <input type="checkbox"/> | Ersätta bef. förråd/altan med lika stort eller mindre | 0 kr     |
- Övrigt:

- Situationsritning – skala 1:100, alternativt 1:200 – anger var byggnationen kommer att placeras på lotten. Här ska **mått till gränserna anges, om möjligt även till befintliga byggnader.**
- Ritning – skala 1:50 – med mått – **längd, bredd och höjd.**
- Bygger du stuga eller förråd ska du även ange **material för väggar och tak, samt vilken färg** som byggnaden kommer att få.

Kontakta bygg- och underhållsansvarig (BUA)

Efter en första kontroll av din ansökan överlämnas underlaget till styrelsen för beslut.

Byggtillståndet gäller i två (2) år - och byggnationen/-erna ska påbörjas inom ett (1) år och vara slutförda inom två (2) år. Byggnationen/-erna ska godkännas och slutbesiktas av BUA inom den tiden. Byggnationerna genomförs under säsongen.

Tillstyrks/Avstyrks	Styrelsen datum	/Hans Elhtin
Slutbesiktat	BUA, datum	
Fakturerat		Betalt

När din ansökan är tillstyrkt får du en faktura från kassören.

**Förutsättningar enligt Sundsvalls kommuns detaljplan 2010-09-08 för Alnö – Säter 1:11  
reviderad 2010-11-11**

**kompletterad med anvisningar för staket, plank och murar 2014-04-23**

Byggnadens yta = 30 m<sup>2</sup>, utvändigt mått. Inglasade uteplatser ingår i stugans totala byggyta

Byggnadens höjd får vara max 3 m, = där väggliv möter överkant tak. Taklutning, maximal vinkel får vara 27 grader, se nedan

Staket = **understigande** 110 cm. Inget byggtillstånd krävs.

Plank = staket, skärm, vindskydd **överstigande** 110 cm. Om uppsättning ska göras på tomtgräns ska sökande och granne vara överens. Sätts plank upp på egen tomt gäller 50 cm innanför tomtgräns. Ansökan om byggtillstånd krävs – avgiftsfritt.

**En** kolonistuga                      max 30 m<sup>2</sup>

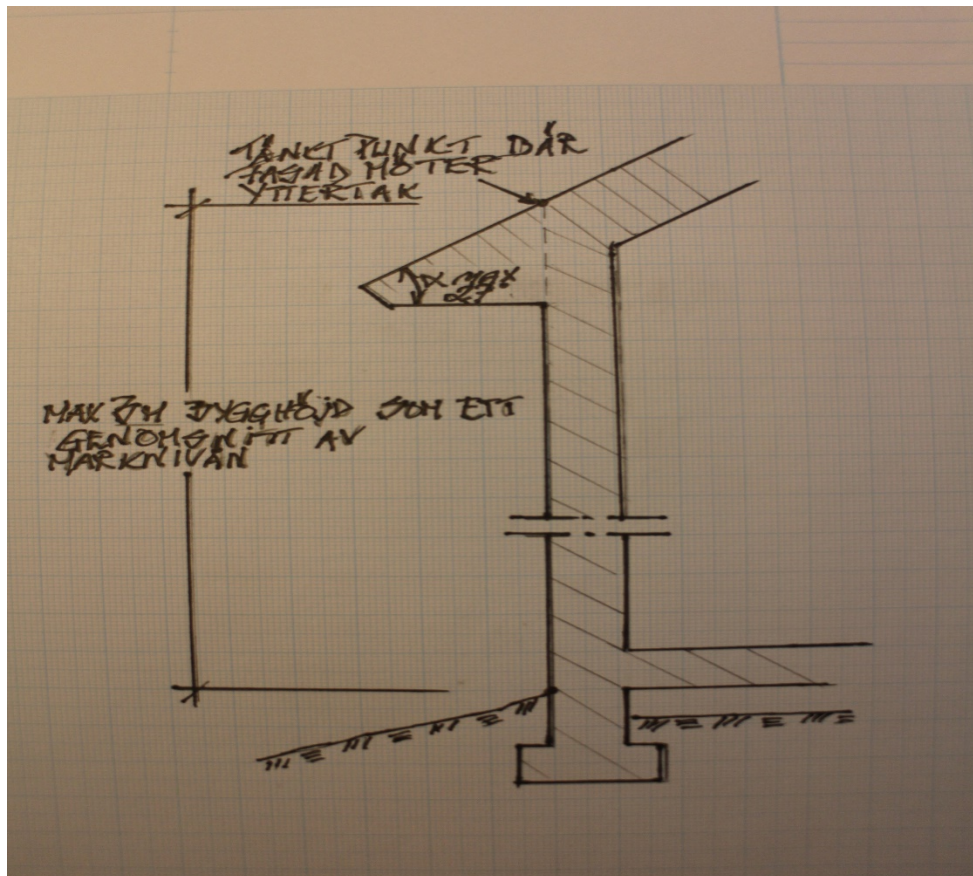
**Ett** växthus                            max 10 m<sup>2</sup> **eller** 5 m<sup>2</sup>

**Ett** förråd                                max 5 m<sup>2</sup> **eller** 10 m<sup>2</sup>

Således om växthuset är 10 m<sup>2</sup> får förrådet vara 5 m<sup>2</sup> eller vice versa.

Öppen överbyggnad max 5m<sup>2</sup> (fast tak över uteplats)

Byggnadens höjd enl. nedan



Om inte ytorna stämmer överens med den godkända ritningen vid slutbesiktning **har styrelsen skyldighet** att anmäla detta till kommunens bygglovsavdelning.

### Övrigt

Kom ihåg – informera dina berörda grannar om vad du ska göra!

Det är mycket viktigt att bestämmelserna för byggtillstånd följs, eftersom föreningen granskas av kommunen och kan – om inte bestämmelserna följs – förlora rätten att besluta om byggtillstånd på området. Det ligger i vårt eget intresse . . . .

Styrelsen